



1/2

NOTÁRIA - *Andreia Cristiana Teixeira Marques*
Em substituição

CARTÓRIO NOTARIAL DE MATOSINHOS



NOTIFICAÇÃO EDITAL

___ Ao abrigo do artigo 99º, nº 4 do Código do Notariado: _____

___ **ANDREIA CRISTIANA TEIXEIRA MARQUES**, Notária com
Cartório sito na Rua Álvaro Castelões, nº 795, na cidade de Matosinhos; ___

___ **Faz saber o seguinte:** _____

___ De que por este meio são notificados: _____

___ **1- ANTÓNIO BORGES DOS SANTOS** e esposa **ALBINA DE JESUS SILVA MENDES DOS SANTOS**, casados sob o regime da comunhão de adquiridos, residentes no na rua Maestro Pereira, nº 1, rés do chão esquerdo, da freguesia de Castelões de Cepeda, do concelho de Paredes; _____

___ **2-JOSÉ CARLOS DE ANDRADE OLIVEIRA** e esposa **ZULMIRA DE ARAÚJO ANTUNES OLIVEIRA**, casados sob o regime da comunhão de adquiridos, residentes na Avenida Dona Maria II, nº 154, casa 37, da União das Freguesias de Matosinhos e Leça da Palmeira, do concelho de Matosinhos; _____

___ **3-MANUEL DE JESUS TEIXEIRA** e esposa **MARIA DA GLÓRIA OLIVEIRA FERREIRA TEIXEIRA**, casados sob o regime da comunhão geral de bens, residentes na rua Monte Xisto nº 419, da União das Freguesias de Custóias, Leça do Balio e Guifões, do concelho de Matosinhos; _____

___ e na sua falta ou falecimento, dos seus eventuais herdeiros, cuja existência ou paradeiros desconhecem, de que vai ser outorgada, no Cartório acima referido, uma escritura de **JUSTIFICAÇÃO PARA REATAMENTO DE TRATO SUCESSIVO**, pela **IGREJA**

2/2r.

ENVANGÉLICA DE LEÇA DA PALMEIRA, com sede na rua dos Camposinhos, 515, da União das Freguesias de Matosinhos e Leça da Palmeira, do concelho de Matosinhos, relativamente ao seguinte PRÉDIO, a saber: _____

_____ **Um/ oitavo indiviso do Prédio rústico**, com área de mil quatrocentos e oitenta e nove metros quadrados, sito no lugar de Camposinhos, da União das Freguesias de Matosinhos e Leça da Palmeira, do concelho de Matosinhos, a confrontar de norte com Custódio da Silva Ramalhão, de sul com caminho público, de nascente com Manuel Lopes dos Santos e de poente com Joaquim Correia dos Santos, descrito na Conservatória do Registo Predial de Matosinhos sob o n.º **três mil trezentos e setenta e oito-Leça da Palmeira**, inscrito na matriz sob o artigo **1017 da União**; _____

_____ Que este prédio está registado, na dita Conservatória, a favor daqueles **António Borges dos Santos** e esposa **Albina de Jesus Silva Mendes dos Santos**, **José Carlos de Andrade Oliveira** e esposa **Zulmira de Araújo Antunes Oliveira** e **Manuel de Jesus Teixeira** e esposa **Maria da Glória Oliveira Ferreira Teixeira**, pela inscrição lavrada com base na apresentação número “mil e cinquenta e nove”, de trinta de julho de dois mil e quinze; _____

_____ Que, a referida notificação é efetuada em virtude do interessado não ser detentor e se encontrar impossibilitado de obter o título respetivo com intervenção dos titulares inscritos, mas se declarar dono e legítimo possuidor, e com exclusão de outrem, do dito prédio, por o ter adquirido POR COMPRA verbal que fez aos referidos **António Borges dos Santos** e esposa **Albina de Jesus Silva Mendes dos Santos**, **José Carlos de Andrade Oliveira** e esposa **Zulmira de Araújo Antunes Oliveira** e **Manuel de Jesus Teixeira** e esposa **Maria da Glória Oliveira Ferreira**

3/

Teixeira, no ano de mil novecentos e oitenta e três. _____

_____ Matosinhos, 03 de Outubro de 2023. _____

A Notária,

Andrés António Teófilo Soares.

Fatura Recibo nº 1196 /001/2023 fr.