



Edital/2023/277
27/09/2023

matosinhos

EDITAL

FERNANDO MANUEL DA SILVA ALVES DA ROCHA, VEREADOR DA CÂMARA MUNICIPAL DE MATOSINHOS, torna público, no uso das competências que lhe são atribuídas pelo despacho 43/2023 de 27 de julho, que, na execução do que dispõe o n.º 3 do art.º 27º do D.L. 555/99 de 16 de Dezembro, com redação atualizada, conjugado com o n.º 1 do art.º 22º do Regulamento de Urbanização e Edificação do Município de Matosinhos, se procede à publicitação do pedido de alteração à licença de loteamento, titulada pelo alvará n.º 533/92, localizado no Lugar Amorosa Santana, união de Freguesias de Matosinhos e Leça da Palmeira, em nome de **António Carvalho E Filhos, Lda.**

Mais se torna público que a referida alteração foi requerida por **NEXITY P3, LDA**, para o lote n.º 5, descrito na Conservatória do Registo Predial de Matosinhos, sob o n.º 2306/20010122, da freguesia de Leça da Palmeira inscrito na matriz Urbana sob o n.º 7229 que consta de:

A alteração ao lote n.º 5 consiste no seguinte:

- Aumento do n.º máximo de frações para: 124;
- Aumento do n.º máximo de pisos abaixo da cota do solo para: 4 ;
- Aumento do n.º total de pisos de para: 26;

Alteração das cotas dos pisos em cave passando às seguintes cotas abaixo da cota do solo:

- Piso-1: cota 27,0;
- Piso-2: cota 24,2;
- Piso-3: cota 21,4;
- Piso-4: cota 18,6;
- Aumento da área total de construção abaixo da cota do solo para: 5.352,0m²;
- Aumento da área total de construção para: 16.256,0m².

Os restantes proprietários do loteamento devem dirigir por escrito as suas sugestões ao Presidente da Câmara, dentro do prazo de **10 dias** após a divulgação do presente edital e fazer referência ao número do pedido abaixo indicado, sob pena de não virem a ser consideradas.

As sugestões resultantes devem ser acompanhadas de certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela Conservatória do Registo Predial referentes ao lote do titular opositor, ou a indicação do respetivo código de acesso à certidão permanente, sob pena de não serem consideradas

Av. D. Afonso Henriques
4454-510 Matosinhos - Portugal

Contactos
(+351) 229 390 900

mail@cm-matosinhos.pt
www.cm-matosinhos.pt



O pedido de alteração à licença de loteamento registado com o n.º de Submissão 2023-CMM-12279 encontra-se à disposição para consulta, na Loja do Município, no horário de expediente.

O VEREADOR,

(Fernando Rocha)

(com competências subdelegadas através do despacho 43/2023 de 27 de julho)

Av. D. Afonso Henriques
4454-510 Matosinhos - Portugal

Contactos
(+351) 229 390 900

mail@cm-matosinhos.pt
www.cm-matosinhos.pt