



Edital/2023/204  
26/07/2023

**matosinhos**

## EDITAL

**FERNANDO MANUEL DA SILVA ALVES DA ROCHA, VEREADOR DA CÂMARA MUNICIPAL DE MATOSINHOS**, torna público, no uso das competências que lhe são atribuídas pelo **DESPACHO 42/2023** de 17 de julho, que, na execução do que dispõe o n.º 3 do art.º 27º do D.L. 555/99 de 16 de Dezembro, com redação atualizada, conjugado com o n.º 1 do art.º 22º do Regulamento de Urbanização e Edificação do Município de Matosinhos, se procede à publicitação do pedido de alteração à licença de loteamento, titulada pelo alvará n.º **973/06**, localizado na **rua do Regadio e rua da Miradoca**, freguesia de Matosinhos, em nome de **Associação de Moradores Cultural e Recreativa da Bouça do Catulo**.

Mais se torna público que a referida alteração foi requerida por **TERESA PEREIRA GONÇALVES e ARMINDO SOARES DA COSTA**, para o lote n.º **3**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Matosinhos, sob o n.º 6408/20171123 da freguesia de Matosinhos, inscrito na matriz Urbana sob o n.º 7076 e que consta de:

- Diminuição da área do lote n.º 3 para: 513,0m<sup>2</sup>\*
- Aumento da área de total de implantação para: 220,77m<sup>2</sup>;
- Diminuição da área de construção do piso.1 para: 140,77m<sup>2</sup>;
- Aumento da área de aproveitamento do vão do telhado/ recuado para: 110,33m<sup>2</sup>;
- Aumento da área total de construção para: 471,87m<sup>2</sup>
- Aumento do n.º de fogos para: 4;
- Eliminação do comércio

\*A alteração da área do lote deve-se ao facto de face ao levantamento topográfico agora efetuado, foi o mesmo rigorosamente medido com base nas exatas confrontações que sempre teve, verificando-se por isso a existência de erro de medição, sem alteração física da configuração do lote nem a ocorrência de qualquer aquisição de prédio contíguo.

Os restantes proprietários do loteamento devem dirigir por escrito as suas sugestões ao Presidente da Câmara, dentro do prazo de **10 dias** após a divulgação do presente edital e fazer referência ao número do pedido abaixo indicado, sob pena de não virem a ser consideradas.

Av. D. Afonso Henriques  
4454-510 Matosinhos - Portugal

Contactos  
(+351) 229 390 900

mail@cm-matosinhos.pt  
www.cm-matosinhos.pt



As sugestões resultantes devem ser acompanhadas de certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela Conservatória do Registo Predial referentes ao lote do titular opositor, ou a indicação do respetivo código de acesso à certidão permanente, sob pena de não serem consideradas.

O pedido de alteração à licença de loteamento registado com a submissão n.º2023-CMM-12812 pode ser consultado na Loja do Município, sob marcação, a solicitar por email (mail@cm-matosinhos.pt) ou por telefone (229 390 900), horário de expediente.

O VEREADOR

(Fernando Rocha)