



Edital/2024/95
19/03/2024

matosinhos

21 MAR. 2024

EDITAL

FERNANDO MANUEL DA SILVA ALVES DA ROCHA, VEREADOR DA CÂMARA MUNICIPAL DE MATOSINHOS, torna público, no uso das competências que lhe são atribuídas pelo art.º 35º, n.º 1 alínea t) da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, que, na execução do que dispõe o n.º 3 do art.º 27º do D.L. 555/99 de 16 de Dezembro, com redação atualizada, conjugado com o n.º 1 do art.º 22º do Regulamento de Urbanização e Edificação do Município de Matosinhos, se procede à publicitação do pedido de alteração à licença de loteamento, titulada pelo alvará n.º 1031/08, localizado na Rua da Nova do Estádio- União de Freguesias de **Matosinhos e Leça da Palmeira**, em nome de **ASSOCIACAO DE COMPROPRIETARIOS PREDIOS "MILHO TELHEIRAS E DEVESA"**.

Mais se torna público que a referida alteração foi requerida por **Maria Luísa da Cunha Pereira**, para o lote n.º 8, descrito na Conservatória do Registo Predial de Matosinhos, sob o n.º 6129/20120216 da freguesia de Matosinhos, inscrito na matriz urbana sob o n.º 8459-P e que consta de:

- Diminuição da Área do lote n.º 8 para 298,0m²
- Aumento do N.º de fogos para 2
- Diminuição da área do anexo para 52,15m²
- Diminuição da área total construção para 351,00m²

* A alteração da área do lote deve-se ao facto de o alvará em causa ter sido instruído por planta aerofotogramétrica, pois à época, não era exigível levantamento topográfico. Assim e face ao levantamento topográfico agora efetuado, para efeitos de retificação da área do lote foi o mesmo rigorosamente medido com base nas exatas confrontações que sempre teve, verificando-se por isso a existência de erro de medição, sem alteração física da configuração do lote nem a ocorrência de qualquer aquisição de prédio contíguo.

Os restantes proprietários do loteamento devem dirigir por escrito as suas sugestões ao Presidente da Câmara, dentro do prazo de **10 dias** após a divulgação do presente edital e fazer referência ao número do pedido abaixo indicado, sob pena de não virem a ser consideradas.

21 MAR. 2024



matosinhos

As sugestões resultantes devem ser acompanhadas de certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela Conservatória do Registo Predial referentes ao lote do titular opositor, ou a indicação do respetivo código de acesso à certidão permanente, sob pena de não serem consideradas.

O pedido de alteração à licença de loteamento registado com a submissão n.º 2023-CMM-38765 pode ser consultado na Loja do Município, sob marcação, a solicitar por email (mail@cm-matosinhos.pt) ou por telefone (229 390 900), horário de expediente.

O VEREADOR,

(Fernando Rocha)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO
CERTIFICADO PARA OS DEVIDOS EFEITOS QUE O ORIGINAL DO
PRESENTE EDITAL FOI AFIXADO NO ATRIO DESTA JUNTA DE
FREGUESIA
MATOSINHOS E SECRETARIA DA JUNTA DE FREGUESIA
21 MARÇO DE 2024
O PRESIDENTE DA JUNTA

OD/2023/38017

LS

PROC. 4668/23GU – PROC. PAI 24/95LOTECL

Av. D. Afonso Henriques
4454-510 Matosinhos - Portugal

Contactos
(+351) 229 390 900

mail@cm-matosinhos.pt
www.cm-matosinhos.pt