



Edital/2024/75
02/03/2024

matosinhos

EDITAL

FERNANDO MANUEL DA SILVA ALVES DA ROCHA, VEREADOR DA CÂMARA MUNICIPAL DE MATOSINHOS, torna público, no uso das competências que lhe são atribuídas pelo art.º 35º., n.º. 1 alínea t) da Lei n.º. 75/2013, de 12 de Setembro, que, na execução do que dispõe o n.º 3 do art.º 27º do D.L. 555/99 de 16 de Dezembro, com redação atualizada, conjugado com o n.º 1 do art.º 22º do Regulamento de Urbanização e Edificação do Município de Matosinhos, se procede à publicitação do pedido de alteração à licença de loteamento, titulada pelo alvará n.º 1161/18, localizado na Travessa Adelino Palma Carlos, Leça da Palmeira - União de Freguesias de **Matosinhos e Leça da Palmeira**, em nome de **AUGI CAMPO DA CASINHA**.

Mais se torna público que a referida alteração foi requerida por **EURO FIDÚCIA-GESTÃO PATRIMONIAL, LDA**, para os lotes n.º **1, 2, 3 e 4**,

Lote 1- descrito na Conservatória do Registo Predial de Matosinhos, sob o n.º 5622/20190626 da freguesia de Leça da Palmeira, inscrito na matriz urbana sob o n.º 9860-P;

Lote 2- descrito na Conservatória do Registo Predial de Matosinhos, sob o n.º 5623/20190626 da freguesia de Leça da Palmeira, inscrito na matriz urbana sob o n.º 9861-P;

Lote 3- descrito na Conservatória do Registo Predial de Matosinhos, sob o n.º 5624/20190626 da freguesia de Leça da Palmeira, inscrito na matriz urbana sob o n.º 9862-P;

Lote 4- descrito na Conservatória do Registo Predial de Matosinhos, sob o n.º 5625/20190626 da freguesia de Leça da Palmeira, inscrito na matriz urbana sob o n.º 9863-P,

e que consta de:

Lote n.º 1

- . Diminuição da área do lote para 448,09 m²;
- . Ampliação da área de implantação da construção principal para 148,92 m²;
- . Eliminação da previsão do anexo e do alpendre;
- . Diminuição da área total de construção acima da cota de soleira para 205,50 m²;
- . Diminuição da área de construção do piso abaixo da cota de soleira para 113,73 m²;



Lote n.º 2

- . Ampliação da área do lote para 277,74 m²;
- . Ampliação da área de implantação da construção principal de 103,00 m² para 148,43 m²;
- . Eliminação da previsão do anexo e do alpendre;
- . Diminuição da área total de construção acima da cota de soleira para 205,50 m²;
- . Diminuição da área de construção do piso abaixo da cota de soleira para 120,26 m²;

Lote n.º 3

- . Ampliação da área do lote de 274,00 m² para 275,26 m²;
- . Ampliação da área de implantação da construção principal para 148,45 m²;
- . Eliminação da previsão do anexo e do alpendre;
- . Diminuição da área total de construção acima da cota de soleira para 205,50 m²;
- . Ampliação da área de construção do piso abaixo da cota de soleira para 120,25 m²;

Lote n.º 4

- . Ampliação da área do lote de 274,00 m² para 285,91 m²;
- . Ampliação da área de implantação da construção principal para 156,20 m²;
- . Eliminação da previsão do anexo e do alpendre;
- . Diminuição da área total de construção acima da cota de soleira para 215,76 m²;
- . Ampliação da área de construção do piso abaixo da cota de soleira para 128,02 m²;

Dados totais da alteração pretendida (lotes 1, 2, 3 e 4)

- . Mantém-se a área total dos lotes em 1287,00 m²;
- . Ampliação da área de implantação das construções principais para 602,05 m²;
- . Eliminação da previsão dos anexos e alpendres em todos os lotes;
- . Diminuição da área total de construção acima da cota de soleira para 830,76 m²;
- . Ampliação da área de construção dos pisos abaixo da cota de soleira para 482,26 m²

Os restantes proprietários do loteamento devem dirigir por escrito as suas sugestões ao Presidente da Câmara, dentro do prazo de **10 dias** após a divulgação do presente edital e fazer referência ao número do pedido abaixo indicado, sob pena de não virem a ser consideradas.

As sugestões resultantes devem ser acompanhadas de certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela Conservatória do Registo Predial referentes ao lote do titular



opositor, ou a indicação do respetivo código de acesso à certidão permanente, sob pena de não serem consideradas.

O pedido de alteração à licença de loteamento registado com a submissão n.º 2023-CMM-41215 pode ser consultado na Loja do Município, sob marcação, a solicitar por email (mail@cm-matosinhos.pt) ou por telefone (229 390 900), horário de expediente.

O VEREADOR,

(Fernando Rocha)

(competências delegadas através do despacho 43/2023 de 27 de julho)